1. 최초화면

회원가입, 로그인(간편 로그인), 검색창, 추천물건

2. 회원가입

일반회원가입과 공인중개사가입 버튼(혹은 링크)이 나뉘어 있고 선택

일반회원 가입양식

이름 (실명인증), 연락처 (실명인증), 계좌번호 인증 (선택사항으로 입력 시 계좌 인증 필수 - 차후 거래할 때마다 계좌번호 입력 및 인증을 받을 필요가 없도록 조치), 이메일(아이디로 이용 가능), 아이디(이메일 아이디 사용시 불필요), 주소

3. 로그인

일반회원 로그인

일반회원 방식과 간편로그인(SNS,등)으로 로그인 가능.

찜하기, 최근 본 물건, 문의한 물건, 문의사항, 컨설팅 관련 카테고리(미정), 공인중개사 추천, 공인중개사 즐겨찾기, 쪽지 혹은 챗봇 – 일반회원 공통

진행 매물 상황 확인, 대출

4. 거래진행

매물검색

-자신에게 맞는 카테고리(주거,상업,대지) 검색

-상세검색 시 설정할 수 있는 조건

--등기필증 등록 – 등록 여부

--등기부등본상의 물건 주소

--물건 종류

주거 – 아파트, 다세대, 연립, 빌라, 오피스텔

상업 – 상가, 사무실, 오피스텔

대지 – 전, 답, 과수원, 목장, 임야, 광천지, 염전, 대(垈), 공장, 학교, 주차장, 주유소, 창고, 도로, 철도, 제방(堤防), 하천, 구거(溝渠), 유지(溜池), 양어장, 수도, 공원, 체육, 유원지, 종교, 사적지, 묘지, 잡종지 – 이 중 거래 범위 설정

\* 오피스텔 – 상업 / 주거 체크 후 해당 카테고리로 분류

\* 주거 물건은 방의 개수 기재 혹은 원룸/2룸/3룸/3룸 이상 중 선택 가능한 form 적용(주거 선택 시 추가로 노출)

\* 특수구조(복층 / 1.5룸 / 주방분리형)는 방의 개수 노출 시 같이 노출되며, 선택 가능한 form 적용

--물건 평수 및 층수

제곱 미터 / 평 입력 - 자동 전환 기능

공급 면적 / 전용 면적

건물 층수 / 해당 층수

--시설 입력 (계측 확인 필요 시 확인용역 투입 여부 검토)

난방 종류 (중앙 / 지역 / 개별 난방)

수도 / 수압

전력공급 / 전기시설(기본조명 / 콘센트)

배란다 / 발코니

빌트인 / 옵션(에어컨, 세탁기, 침대, 책상, 옷장, TV, 신발장, 냉장고, 가스레인지, 인덕션, 전자레인지, 도어락, 비데)

--평균사용량(전기세, 가스세) 확인

--주차 가능 여부(가능 시 주차비용 입력란 활성화)

--상세 설명 – 제목 / 내용

입주 가능여부(즉시 입주, 날짜 협의, 날짜 선택)

--사진 확인 – 일반사진(최소 3장 부터 최대 10 ~ 20장 사이 지정) / 360도 사진

--3D빌더로 구현 된 가상 구조 확인

-지도 검색(다방의 기본 방찾기 페이지 – 왼쪽 지도에 표시 된 지역별 매물이 좌측에 배치 됨)

검색 된 물건 선택

-전체 레이아웃

--가격(매도는 가격 / 전세는 전세금 / 월세는 보증금), 전용면적, 한달 예상 주거비(관리비/월세일 경우 월세+관리비 노출)-다방

--찜하기, URL 복사, 허위매물 신고 버튼 배치

--물건의 검토 완료 여부, 검토 완료 날짜 표시

--해당 매물 담당 공인 중개사의 이름 노출과 연락처 보기 혹은 공인중개사 정보확인 버튼이 있고 이를 클릭 시

Modal의 형태로 공인중개사 상세 페이지의 프로필 정보가 노출.

--물건의 세부표시 항목은 상기 상세검색 조건 참조

매도(임차), 공인중개사와 계약 일정 조율(공인중개사의 4분할 거래에 대한 설명을 듣고 확인)

계약 당일 약속 시간에 4분할 계약화면으로 계약을 진행

-계약시작 시 본인인증 진행

-계약서 및 중개대상물 확인·설명서 서명

-계약금 입금 및 계약금 영수증 수령

-계약서, 중개대상물 확인·설명서, 등기사항전부증명서, 토지이용계획 확인원 수령(이메일)

-공인중개사 평가(매수인도 평가할지 여부 결정)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. 부동산 실거래신고 관련 서류 전달

부동산 거래가 시작되면(일반적으로 계약직후), 매수자는 자신이 이 물건에 대하여 계획한 자금조달 및 입주계획서, 자금증빙서류를 공인중개사에게 전달하여 25일(최장 30일)안에 해당 구청에 등록해야 함.