1. 최초화면

회원가입, 로그인(간편 로그인), 검색창, 추천물건

2. 회원가입

일반회원가입과 공인중개사가입 버튼(혹은 링크)이 나뉘어 있고 선택

일반회원 가입양식

이름 (실명인증), 연락처 (실명인증), 계좌번호 인증 (선택사항으로 입력 시 계좌 인증 필수 - 차후 거래할 때마다 계좌번호 입력 및 인증을 받을 필요가 없도록 조치), 이메일(아이디로 이용 가능), 아이디(이메일 아이디 사용시 불필요), 주소

3. 로그인

일반회원 로그인

일반회원 방식과 간편로그인(SNS,등)으로 로그인 가능.

찜하기, 최근 본 물건, 문의한 물건, 문의사항, 컨설팅 관련 카테고리(미정), 공인중개사 추천, 공인중개사 즐겨찾기, 쪽지 혹은 챗봇 – 일반회원 공통

진행 매물 상황 확인, 대출

4. 거래진행

매물검색

-자신에게 맞는 카테고리(주거,상업,대지) 검색

-지도 검색(다방의 기본 방찾기 페이지 – 왼쪽 지도에 표시 된 지역별 매물이 좌측에 배치 됨)

공인중개사 선택

-공인중개사 리스트 업은 해당 기준이 필요 함.

-공인중개사 가입 시 입력한 정보를 기반으로 보유매물 및 거래평점을 위주로 한 프로필 노출(이름, 연락처-1588/개인, 공인중개사 등록번호, 주소, 보증보험 확인, 자기 소개, 현재 가지고 있는 매물 보유량, 평점?-공인중개사와 보험모집인의 상황 및 심리 차이 인지 필요)

매수(임차), 공인중개사와 계약 일정 조율(공인중개사의 4분할 거래에 대한 설명을 듣고 확인)

계약 당일 약속 시간에 4분할 계약화면으로 계약을 진행

-계약시작 시 본인인증 진행

-계약서 및 중개대상물 확인·설명서 서명

-계약금 입금 확인 및 계약금 영수증 발급승인

-계약서, 중개대상물 확인·설명서,

-공인중개사 평가

-------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. 소유권이전등기

상호 채무가 완료 된 시점(대체적으로 잔금)에 부동산 소유권 이전등기 진행(60일 이내)

-매수인과 같이 등기소에 방문(혹은 전자등기가 가능하나, 보통 직접 등기소 방문)

-등기권리증(등기필증), 부동산매도용 인감증명, 주민등록 등본, 양도신고확인서, 주민등록증, 인감증명, 인감도장 준비